



## Ausgangslage

### Unzureichender Datenaustausch von Wohnungsverwaltungssoftware und Finanzplanung

Die FRANK-Gruppe zeichnet sich durch Beharrlichkeit, Ausdauer und die Bereitschaft neue Wege zu gehen aus. Auch in der Frage des Wohnungscontrollings wurde schon früh die Notwendigkeit erkannt, die Daten aus der Wohnungsverwaltungssoftware für die Liquiditätsplanung nutzbar zu machen. Doch dabei waren nicht nur die manuellen Datenexport-Prozesse aus dem älteren GES-ERP-System und aus dem Wohnungsmanagement-System Wodis Sigma zu langsam und umständlich, sondern auch der Datenimport in die Finanzplanungssoftware Corporate Planner und Corporate Planner Finance. Zu unterschiedlich stellten sich die Datenmodelle dar und kosteten der IT-Abteilung sowie dem Controlling viel Zeit.

## Projekt & Lösungsszenario

### Schnell & Zuverlässig: Standardschnittstellen als ideale Verknüpfung

Bereits 2013 wurde die FRANK-Gruppe bei dem Anwendertreffen von Corporate Planning auf Saxess Software und die von ihnen angebotene Lösung CP-Connectivity Express aufmerksam. Geeignete Schnittstellen zu gängigen ERP-Systemen der Immobilienbranche existierten jedoch noch nicht. 2015 hatte die Saxess Software GmbH dahingehend bereits Erfahrungen gesammelt und konnte der Frank Beteiligungsgesellschaft eine entsprechende Lösung anbieten, die in nur kurzer Zeit eingeführt wurde.

Das Projekt umfasste folgende Schritte:

- Entwicklung eines Datenübernahmeprozesses aus dem GES-ERP-System für die
  - Finanzbuchhaltung und
  - Kostenrechnung
- Aufbau einer auswertungsoptimierten, mehrdimensionalen Datenstruktur, die Bewegungsdaten (z.B. Buchungen) bis auf Einzelbuchungsebene zur Verfügung stellt
- Standardisierte Speicherung der Daten im Data Warehouse und Übertragung in Corporate Planner und Corporate Planner Finance

Die großen Herausforderungen dabei waren, die Datenzusammenhänge und den Tabellenaufbau der unterschiedlichen Systeme zu verstehen und entsprechend zu verknüpfen. Hierbei punktete die Saxess Software mit großem Integrations-Know-how und bester Servicequalität.

## Systemumgebung

Die FRANK-Gruppe setzt für die Wohnungsverwaltung die beiden ERP-Systeme GES und Wodis Sigma ein. Darüber hinaus wird für das Wohnungscontrolling Corporate Planner und für die Liquiditätsplanung Corporate Planner Finance verwendet. Während GES auf einem Microsoft SQL Server- läuft, benötigt Wodis Sigma eine Oracle-Instanz. Die beiden sehr unterschiedlichen Datenmodelle werden mit CP-Connectivity Express ausgelesen, in einem zentralen Data Warehouse standardisiert gespeichert und dann in Corporate Planner und Corporate Planner Finance übertragen, wo sie für Auswertungen und Planungen weiterverarbeitet werden.

*„Nach langer und aufwendiger Recherche und Projektarbeit, die nicht das gewünschte Ergebnis lieferte, haben wir anschließend mit CP-Connectivity Express die passende Lösung gefunden. Nun erhalten wir Monat für Monat mit einem Mausklick alle benötigten Daten aus unterschiedlichen ERP-Systemen in unsere Controlling-Software Corporate Planner.“*



Götz Reppel, Leiter EDV

*„Die Umsetzung des Projektes lief zu unserer vollsten Zufriedenheit und sowohl das Integrations-Know-how als auch die Qualität der abgelieferten Arbeit, die innerhalb kürzester Zeit geleistet wurde, haben uns erstaunt und begeistert.“*

Alles schnell unter  
Dach und Fach:  
Vernetztes und  
effizientes  
Wohnungscontrolling

Mit den Integrationslösungen  
von Saxess Software



# Saxess Story



FRANK-Gruppe

Branche: Immobilien

## Vorteile & Nutzen

Effiziente Datenvernetzung und Anlegen von neuen Mandanten auf Knopfdruck

Schon nach der Einführung von CP-Connectivity Express waren die Vorteile der Integrationslösung für die FRANK-Gruppe sofort spürbar. Nicht nur das aktuelle Abrufen von Finanzdaten aus den ERP-Systemen auf Knopfdruck spart dem Controlling Zeit, sondern auch die Genauigkeit der Daten und damit entfallende Nachbesserungsprozesse. Das gibt der FRANK-Gruppe ein gutes Gefühl im Wohnungscontrolling. Auch die IT-Abteilung wird spürbar entlastet, da zahllose Beratungsgespräche mit unterschiedlichen Lösungsanbietern nicht mehr notwendig sind und in die Hände eines Spezialisten mit Integrations-Know-how gelegt wurden.

Zusammenfassend stechen folgende Nutzenargumente heraus:

- Jederzeit aktuelle Finanzdaten aus den ERP-Systemen auf Knopfdruck und damit große Zeitersparnis
- Entlastung der IT-Abteilung durch entfallende Beratungsgespräche
- Präziseres Wohnungscontrolling durch verlässliche und lückenlose Datenintegration in Corporate Planner und Corporate Planner Finance
- Zeit- und Kostenersparnis durch einfaches Anlegen von neuen Projekten als Mandanten per Knopfdruck

Als Immobilienunternehmen mit zahlreichen Neuprojekten pro Jahr ist besonders der letzte Punkt, die Anlage von neuen Projekten als Mandanten im System auf Knopfdruck, in Sachen Arbeits- und Kostenaufwand nicht zu unterschätzen und unterstützt damit indirekt auch ein stetiges Wachstum des Immobilienunternehmens.

Für die Zukunft kann die FRANK-Gruppe auch bei Änderungen in der IT-Infrastruktur auf das Engagement der Saxess Software zählen. Wo jetzt durchgängiges Wohnungscontrolling bis zur Objektebene der sich im Bestand befindlichen Immobilien bzw. Projekten möglich ist, wäre auch eine Einbeziehung der Daten der Wirtschaftseinheiten möglich und könnte den Präzisionsgrad der Analysen und Planungen noch einmal erhöhen.

## FRANK-Gruppe

Die FRANK-Gruppe ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Hamburg und Niederlassungen in Kiel und Hofheim am Taunus. Neben den Kernbereichen Development, Asset Management und Property Management bietet das Unternehmen zahlreiche Dienstleistungen rund um die Immobilie: von Energie-Contracting und energetischer Sanierung bis hin zu Facility Management.

Die FRANK-Gruppe verwaltet heute rund 20.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien aus eigenem und fremdem Bestand. Aktuell hat FRANK über 1.000 Wohnungen in Planung, Entwicklung und im Bau.

Das 1925 gegründete Familienunternehmen beschäftigt 250 engagierte Mitarbeiter und ist für die Umsetzung innovativer Wohnungsbauprojekte mehrfach ausgezeichnet worden.



## Saxess Software GmbH

Die Saxess Software GmbH bietet fundiertes Know-how, langjährige Erfahrung und effiziente Software-Lösungen für die Bereiche Finanz-/Rechnungswesen und Controlling. Ganz im Sinne des Self-Service BI-Gedankens unterstützen die beiden Produkte SX Integrator und SX Data Factory die entsprechenden Fachbereiche sowohl bei der Integration und Auswertung von Finanzdaten aus über 100 ERP-Systemen (DATEV, SAP ERP, MS Dynamics NAV usw.) auf Knopfdruck als auch bei der detaillierten Unternehmensplanung und -steuerung.

**EFFIZIENTE AUSWERTUNGEN  
VON FINANZDATEN  
AUF KNOPFDROCK**

Saxess Software GmbH  
Tel.: +49 (341) 218299-50  
E-Mail: [info@saxess-software.de](mailto:info@saxess-software.de)  
[www.saxess-software.de](http://www.saxess-software.de)

Corporate Planning  
Tel.: +49 40 431333-0  
E-Mail: [info@corporate-planning.com](mailto:info@corporate-planning.com)  
[www.corporate-planning.de](http://www.corporate-planning.de)



Corporate  
Planning